

Согласовано
Руководитель отдела образования
администрации Красногвардейского
муниципального округа
Ставропольского края
Ф.И.О. Бледных И.Г.
Подпись: _____



« 21 » 04 2025 года

Утверждено
Заведующий МКДОУ «Детский
сад № 4 «Красная шапочка»
Смагина В.В.
Подпись: _____
« 21 » 04 2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации (ОО)	Ставропольский край, с.. Красногвардейский район с.Новомихайловское пер.Школьный,2
2	Организация, осуществляющая управление ОО	Отдел образования администрации Красногвардейского муниципального округа Ставропольского края
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1979
4	Площадь помещений в ОО, м.кв.	1124,3 кв.м
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайэнерготепло»
6	Материал стен ОО	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в ОО	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в ОО	Имеется
9	Наличие теплового пункта ОО	Имеется
10	Система отопления ОО	Закрытая
11	Схема отопления ОО	Однотрубная
12	Система ГВС в ОО	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в ОО	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в ОО	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,57
	2023-2024г.г.	5,61
	2024-2025г.г.	4,07
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г.	118,22
	2023-2024г.г.	120,124
	2024-2025г.г.	116,813
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в ОО	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в ОО	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайэнерготепло»	19.05.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения на прочность и плотность в присутствии представителя ГУП СК «Крайэнерготепло». При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.3.	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025г.
3.4.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайэнерготепло»	19.05.2025г.
3.5.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	19.05.2025г., 01.09.2025г.
3.6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта.	01.06.2025г.
3.7	Проведение обследования состояния утеплений здания (чердаки, лестничные марши, двери).	01.08.2025г.
3.8	Проверка наличия приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов.	01.08.2025г.
3.9	Проверка работоспособности защиты системы теплоснабжения	01.08.2025г.
3.10	Проведение обследования на отсутствие прямых соединений оборудования теплового пункта с водопроводом и канализацией	01.08.2025г.
3.11	Проведение поверки термоманометров	01.08.2025г.

3.12	Проведение работ по утеплению наружного трубопровода системы отопления	01.08.2025г
3.13	Проверка наличия заключенного договора на аварийное и техническое обслуживание системы отопления и теплотехнического оборудования	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайэнерготепло»	01.08.2025г.
3.15	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайэнерготепло»	01.08.2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайэнерготепло»	01.08.2025г.
3.17	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	01.08.2025г.
3.18	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок	01.08.2025г
3.19	Проведение обучения ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	01.08.2025г
3.20	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

3.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025г.
4.4.	АКТ о проведении проверки состояния трубопроводов внутренней системы теплоснабжения	01.09.2025г.
4.5	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	01.09.2025г.
4.6	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	19.05.2025г.
4.7	АКТ о поверки манометров	01.09.2025г.
4.8	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.9	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	01.09.2025г.
4.12	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.13	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	01.09.2025г.
4.14	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025г.
4.15	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	-
4.16	Копии удостоверений о прохождении обучения ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	01.08.2025г.